# PROPIFI 01-2030 Crèdit Social

pla d'estalvi multinversió

miércoles, 25 de noviembre de 2026

## Principals característiques

**Data d'inici de la modalitat:**
Juny 2025
**Entitat emissora:**
Propifi Bonds PLC.
**Origen i Servei dels Préstecs:**
Propifi Investments LTD.
**Fiduciari:**
Truva Corp.
**Registrador:**
Avenir Registrars Limited .
**Inversió mínima:**
1.000 euros.
**Actiu subjacents de la inversió:**
PROPIFI BONDS PLC (Codi ISIN GB00BS6XKH52). Deute Sènior Garantit sota la legislació anglesa.
**Incorporació a negociació de l'actiu subjacents en un mercat de cotització:**
El bo cotitza a la Borsa de Valors de Frankfurt.
**Preu o mètode de valoració:**
Valor liquidatiu diari, en funció de la cotització del bo.
**Qualificació de risc de crèdit:**
El bo compta amb qualificació creditícia de Grau d'Inversió (perspectiva estable).
**Liquiditat:**
En aquesta modalitat d'inversió, La Mútua podrà, de manera excepcional i sempre que les condicions de mercat ho permetin, atendre sol·licituds de reembolsament anticipat a valor de mercat dels actius corresponents, sempre que el mutualista acrediti documentalment una necessitat justificada de liquiditat.
**Horitzó temporal o data de venciment:**
18/01/2030
**Comissió de Gestió:**
1,10% Anual.

El **Pla d'Estalvi Multinversió** és una fórmula d'inversió instrumentada mitjançant una assegurança de vida-estalvi del tipus ***unit linked*** de La Mútua dels Enginyers, que inverteix en diferents modalitats d'inversió en les que els subscriptor assumeix el risc de la inversió.
https://www.mutua-enginyers.com/ca/particulars/estalvi_i_pensions/plans_d_estalvi/pla_d_estalvi_multinversio

## Filosofia d'inversió

**PROPIFI 01-2030 CRÈDIT SOCIAL** és una modalitat d'inversió inclosa dins del Pla d'Estalvi Multinversió de la MUTUALITAT DELS ENGINYERS MPS, que invertirà en Bons Sènior Garantits de Renda Fixa amb Grau d'Inversió, **PROPIFI BONDS PLC (Codi ISIN GB00BS6XKH52)**. Propifi Bonds Plc ofereix notes sènior garantides amb grau d'inversió i un **retorn brut anual fix** del **10,10% fins al 30 de juny de 2026**, del **9,10% fins al 30 de juny de 2027**, i posteriorment del **8,10% fins al venciment, el 18 de gener de 2030**.
Aquests bons estan estructurats dins d'un marc fiduciari, garantint que estiguin protegits davant situacions d'insolvència i dissenyats per a la seguretat de l'inversor. Els fons s'assignen estratègicament als sectors de l'habitatge social, llars assistides i llars de jubilació al Regne Unit, amb contractes de lloguer assegurats amb el Govern Central del Regne Unit abans de la finalització dels projectes.

## Objectius d'inversió

- **Propifi Investments Ltd i Propifi Capital Ltd** estan especialitzades en l'atorgament de préstecs pont amb primera garantia legal a promotors de propietats comercials, centrant la seva activitat en els sectors de l'habitatge social, les residències assistides i els habitatges per a persones grans arreu del Regne Unit.
- Els fons obtinguts mitjançant l'emissió dels bons es destinen exclusivament al mercat immobiliari del Regne Unit, amb un enfocament principal en l'habitatge social situat en zones urbanes de grans ciutats (com Liverpool, Coventry, St. Helens –nord-oest d'Anglaterra–, i recentment s'estan avaluant nous projectes a la zona de Tower Hamlets, Londres). Aquestes propietats estan dissenyades per atendre llogaters amb el suport del Govern Central del Regne Unit, assegurant contractes de lloguer abans de la finalització dels projectes. En la majoria dels casos, els usuaris finals són llogaters del Ministeri d'Habitatge, Comunitats i Govern Local del Regne Unit.
- Els préstecs pont s'utilitzen per donar resposta als problemes actuals del mercat i a les necessitats dels prestataris

## Indicador resumit del risc global

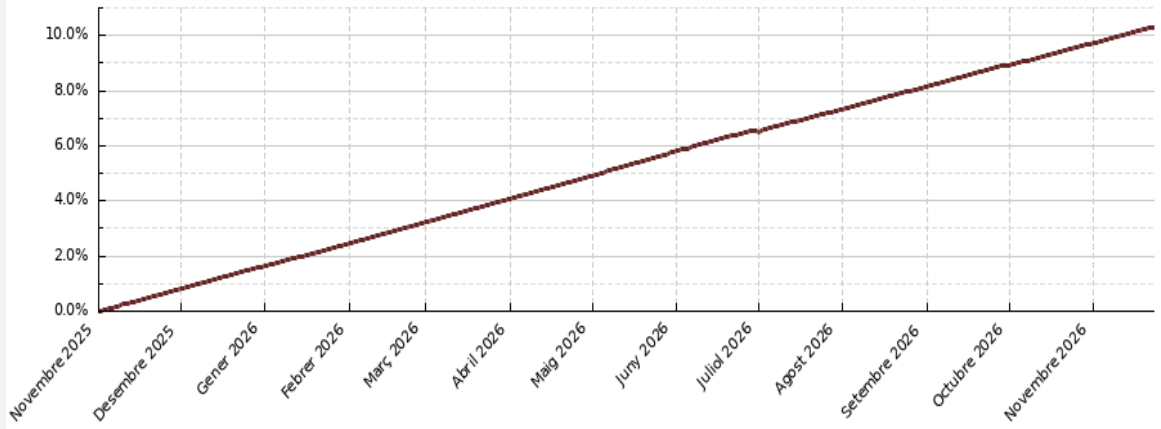
Indicador resumit del risc global:
1 2 **3** 4 5 6 7
Risc més baix — Risc més alt

Indicador de risc de mercat:

## Evolució de la rendibilitat del valor liquidatiu a 22/11/2026

**45,429249**

PROPIFI 01-2030 Crèdit Social




**Evolució de les rendibilitats anuals**

| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Data Valoració |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | 4,63% | 8,55% | 22/11/2026 |

## Rendibilitats mensuals

| | Gener | Febr. | Març | Abril | Maig | Juny | Juliol | Agost | Set. | Oct. | Nov. | Des. | Any |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2026 | 0,82% | 0,75% | 0,82% | 0,81% | 0,84% | 0,70% | 0,74% | 0,78% | 0,69% | 0,74% | 0,55% | - | 8,55% |
| 2025 | - | - | - | - | - | - | 0,43% | 0,85% | 0,93% | 0,71% | 0,81% | 0,81% | 4,63% |
| 2024 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | % |

la mútua dels enginyers

**Mutualitat dels Enginyers MPS**, NIF V-08430191/Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 73, volum 38.168 full núm. B-87.907, Inscripció 1a.
Inscrita al Registre d´Entitats Asseguradores i Reasseguradores de la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions amb la clau P-3159.

Via Laietana, 39, 2n. 08003 Barcelona Tel. 932 954 300 WhatsApp 602 25 00 68 correu@mutua-enginyers.com
Consulti les nostres delegacions a www.mutua-enginyers.com